

SKUPŠTINA AKCIONARA
Broj:III-van/2018
28.09.2018. godine

PREDLOG

tačka 3.

Na osnovu člana 329. tačka 15. Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“ br.36/11, 99/11, 83/2014 - dr. zakon,5/2015 i 44/2018), Skupština akcionara IPM „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd, javnim glasanjem, jednoglasno, sa 157.982.959,00 glasova, odnosno sa 100 % glasova akcionara, bez glasova “protiv” i “uzdržan”, na III vanrednoj sednici održanoj dana 28.09.2018. godine, donela je sledeću:

O d l u k u

I

Daje se naknadno odobrenje na zaključeni Aneks Br.1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/2013 između IPM „ZMAJ“ a.d. kao Zakupodavca i „BFV-RENT“ DOO Kula, ul. Industrijska zona bb, MB 20847824, PIB 107668580, kao Zakupca, a koji Aneks Br.1 je zaveden pod brojem 185-A1/18 od 25.07.2018. godine, i koji Aneks br.1 za predmet ima produžetak važenja osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za 2,5 (dve i po) godine (30 meseci), počev od 01.08.2018. godine.

II

Period na koji se produžava važenje osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora postignut je neposrednom pogodbom sa Zakupcem.

III

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/13 zaveden kod Zakupodavca pod brojem 185/13, a kod Zakupca pod brojem 10, sve od od 20.05.2013. godine i prateći Aneks Br.1 zaveden pod brojem 185-A1/2018 od 25.07.2018. godine čine sastavni deo ove Odluke.

Obrazloženje

Konstatuje se da je dana 25.07.2018. godine između IPM „ZMAJ“ a.d kao Zakupodavca i „BFV-RENT“ doo Kula kao Zakupca zaključen Aneks Br.1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/13, a koji Aneks Br.1 je zaveden pod brojem 185-A1/18, i koji Aneks Br.1 za predmet ima produžetak važenja osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za 2,5 (*dve i po*) godine (*30 meseci*), počev od 01.08.2018. godine. Reč je o Aneksu Br. 1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/13, a koji Ugovor o zakupu je zaveden kod IPM „ZMAJ“ a.d. kao Zakupodavca pod brojem 185/13, a kod „BFV-RENT“ doo kao Zakupca pod brojem 10, sve od 20.05.2013. godine. Citirani osnovni Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vreme na period od 5 godina počev od dana zaključenja tog Ugovora, odnosno od dana izvršene primopredaje zakupljenog poslovnog prostora. Citirani Ugovor o zakupu zaključen je dana 20.05.2013. godine, a primopredaja zakupljenog poslovnog prostora izvršena je dana 01.08.2013. godine, tako da petogodišnji period trajanja zakupa ističe dana 01.08.2018. godine. Nakon isteka trajanja zakupa, pristupilo se zaključenju Aneksa Br. 1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Naime, ugovorne strane saglasile su se da se trajanje trajanja zakupa produži za 2,5 (*dve i po*) godine (*30 meseci*), počev od 01.08.2018. godine, pri čemu ostali bitni elementi osnovnog Ugovora o zakupu ostaju nepromenjeni (*predmet zakupa i mesečna zakupnina*).

Prisutni akcionari upoznali su se sa sadržinom gore navedenog Aneksa Br. 1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Saglasno se konstatuje da je zaključenjem citiranog Aneksa Br. 1 došlo do novog raspolaganja imovinom Društva davanjem u zakup predmetnog poslovnog prostora na narednih 2,5 godine počev od 01.08.2018. godine, obzirom da je nakon isteka ugovorenog petogodišnjeg perioda trajanja zakupa predmetnog poslovnog prostora, sada učinjeno novo raspolaganje davanjem u zakup na novi period zakupa - za narednih 2,5 godine. U konkretnom slučaju, Aneks na Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim se produžava trajanje zakupa nakon isteka ugovorenog perioda trajanja zakupa ima tretman novog raspolaganja imovinom jer se isti prostor sada daje ponovo u zakup na novi period zakupa. Shodno tome reč je o novom raspolaganju, pri čemu se ne zaključuje novi ugovor o zakupu već se iz razloga celishodnosti i pravne tehnike zaključuje Aneks na Ugovor o zakupu, sa time da je svakako postojala mogućnost i da nakon isteka perioda trajanja zakupa ugovorne strane zaključe i novi Ugovor o zakupu. Zakup je istekao nakon pet godina, a produžetak trajanja putem Aneksa smatra se novim raspolaganjem davanjem u zakup za sledećih 2,5 godine.

Skupština je upoznata da je Zakupac posle zaključenja citiranog osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20.05.2013. godine promenio sedište koje više nije u Novom Sadu u ul. Temerinski put broj 50, već je sada sedište Zakupca u Kuli u ulici Industrijska zona bb, pa da je sledstveno tome došlo i do promene u poslovnom imenu i u skraćenom poslovnom imenu koje sada glasi „BFV-RENT“ d.o.o. Kula (*Rešenje APR-a broj 104672/2016 od 30.12.2016. o promeni sedišta i poslovnog imena „BFV-RENT“ doo čini sastavni deo materijala današnje sednice Skupštine*).

Takođe je konstatovano i da je Skupština akcionara dala odobrenje na citirani osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/13 koji je zaključen između IPM „ZMAJ“ a.d kao Zakupodavca i „BFV-RENT“ doo kao Zakupca od 20.05.2013. godine.

Prisutni akcionari saglasno su konstatovali da je u pitanju raspolaganje imovinom Društva davanjem u zakup, o kojem je prethodno odlučio Odbor direktora, i da je Odbor direktora sada zatražio naknadno odobrenje od Skupštine akcionara za to raspolaganje. Naime, Odbor direktora prethodno je odobrio produžetak trajanja zakupa i zaključenje citiranog Aneksa Br. 1 uz osnovni Ugovor o zakupu. U materijalu za ovu sednicu Odbor direktora dostavio je akcionarima: Obrazloženje Odbora direktora od 06.09.2018. godine, sa preporukom za donošenje Odluke kojom se naknadno odobrava raspolaganje imovinom Društva po osnovu gore navedenog Aneksa Br. 1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa izveštajem o uslovima posla raspolaganja. Prisutni akcionari konstatovali su da su svi uslovi posla raspolaganja imovine davanjem u zakup na naredih 2,5 godine sadržani u navedenom Aneksu Br. 1. Prisutni akcionari zauzeli su stav da prihvataju Obrazloženje Odbora direktora u pogledu raspolaganja imovinom davanjem u zakup. Prisutni akcionari zauzeli su stav i da su ugovoreni uslovi pod kojima je Aneks Br. 1 na Ugovor o zakupu zaključen ekonomski opravdani i realni. Imajući u vidu da je Skupština konstatovala da je posao raspolaganja predmetnim poslovnim prostorom davanjem u zakup po uslovima predviđenim citiranim Aneksom Br. 1 ekonomski opravdan i koristan posao za Društvo, doneta je Odluka kao u dispozitivu.

Predsednik Skupštine a.d.

Broj 185-A1/2018

Datum 25.07. 2018 god.

Industrija poljoprivrednih mašina „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd, Auto put br.18, matični broj 07034822, PIB 100001597, koga kao ovlašćeno lice zastupa generalni direktor Radoslava Halupka, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac)

i

„BFV-RENT“ d.o.o. Kula, Industrijska zona bb, MB 20847824, PIB:107668580, kao zakupac koga kao ovlašćeno lice zastupa direktor Sava Vuksanović (u daljem tekstu: Zakupac),

zaključuju u Beogradu dana 25.07.2018. godine

ANEKS Br. 1
na
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 452/2013

sledeće sadržine:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/13 koji se nalazi na adresi, ul. Auto put br.18, 11080 Zemun, ukupne površine **1825 m²** zaveden kod Zakupodavca pod brojem: 185/2013 od 20.05.2013.godine, a kod Zakupca pod brojem: 10 od 20.05.2013.godine.

Ugovorne strane konstatuju da je Zakupac promenio naziv poslovnog imena i sedišta, kako je označeno, dok su drugi podaci ostali nepromenjeni.

Član 2.

Menja se član 2. tačka 2. Osnovnog Ugovora, tako da član 2. tačka 2. glasi:

2.2. Ugovor o zakupu produžava se za 2,5 (dve i po) godine (30 meseci), počev od 01.08.2018. godine.

Član 3.

Menja se član 14. tačka 4. Osnovnog Ugovora, tako da član 14. tačka 4. glasi:

14.4. U slučaju spora nadležan je sud u Beogradu.

Član 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu iz člana 1. ovog Aneksa, koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju i dalje na snazi.

Član 5.

Ugovarači su saglasni da sve nesporazume koji eventualno proisteknu iz ovog Aneksa rešavaju mirnim putem - sporazumno. U slučaju da takav način rešavanja nesporazuma nije moguć utvrđuju da je za rešavanje sporova nadležan sud u Beogradu.

Član 6.

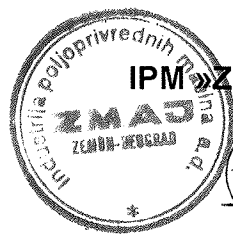
Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka. Svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka ovog Aneksa. Svaki uredno potpisani primerak ovog ugovora proizvodi pravno dejstvo originala.

Član 7.

U znak prihvatanja prava i obaveza iz ovog aneksa ugovarajuće strane ga svojeručno potpisuju.

U Beogradu, 25.07.2018. godine

UGOVARAČI

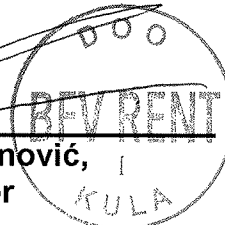


Zakupodavac:
IPM »ZMAJ« a.d. Zemun-Beograd

Radoslava Halupka,
generalni direktor

Zakupac:
»BFV-RENT« d.o.o. Kula

Sava Vuksanović,
direktor



Industrija poljoprivrednih mašina a.d.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Broj: 452/13

Broj 185/13

Datum 20.05.2013 god.

Zaključen između:

1. **Industrija poljoprivrednih mašina „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd, Autoput br. 18, MB 07034822, PIB 100001597, kao Zakupodavac** koga zastupa generalni direktor Radoslava Halupka (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. **"BFV – RENT" d.o.o. Novi Sad, Temerinski put br. 50, MB: 20847824, PIB: 107668580, kao Zakupac**, koga zastupa direktor Milutin Pećanac (u daljem tekstu Zakupac)

Ugovorne strane konstatuju da je Zakupodavac vlasnik predmetnog poslovnog prostora i da ne postoje knjižna i vanknjižna terećenja ili zabrane raspolaganja poslovnim prostorom.

Član 1.

- 1.1 Predmet ugovora o zakupu je poslovni prostor u Zemunu–Beograd, Autoput br. 18, ukupne korisne površine 1825 m² (tolerancija +/- 3%) sa pripadajućim zemljištem i manipulativnim prostorom.
- 1.2 . Skica poslovnog prostora i zemljišta koje služi njegovoj svrsi je sastavni deo ovog Ugovora.
- 1.3 . Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina zajedno sa zidovima, stubovima i ugrađenim elementima, razgraničeni sa spoljnim zidovima.
- 1.4 . Poslovni prostor izdaje se u zakup prazan u videnpm stanju sa priključcima na struju, vodovod, grejanje, klimatizaciju i PTT, bez opreme.Primopredaja poslovnog prostora vrši se zapisnički a zapisnik je sastavni deo ovog ugovora.
- 1.5 . Zakupac ima pravo na zajedničku upotrebu i drugih prostorija i uređaja koji stoje na raspolaganju svim korisnicima kompleksa (sanitarni čvor, hodnici itd.) a koje su u planu označene kao zajedničke površine.
- 1.6 . Zakupac unosi i instalira opremu prema svojim standardima i potrebama radi privodjenja poslovnog prostora planiranoj nameni.
- 1.7. Poslovni prostor izdaje se u zakup prevashodno sa mogućnošću izdavanja u podzakup radi obavljanja raznih vrsta trgovinskih delatnosti, kako bi poslovni centar na predmetnoj lokaciji što kvalitetnije, šire i potpunije zadovoljio potrebe potencijalnih kupaca.

1.8. Prilaz do mesta za parkiranje i objekata omogućice Zakupodavac. Zakupodavac zadržava pravo upotrebe i uređivanja prostora i površina koji nisu dati u zakup.

Član 2.

2.1. Ugovor o zakupu zaključen je danom potpisivanja od strane obe ugovorne strane.

2.2. Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vreme na rok od 5 (pet) godina, počev od dana zaključenja ovog ugovora, odnosno izvršene primopredaje.

2.3. Ovaj ugovor može prestati pre roka predviđenog ovim ugovorom i to sporazumno ili jednostranim otkazom svake ugovorne strane.

2.4. Zakupodavac može jednostrano otkazati ovaj ugovor samo u slučaju da Zakupac koristi poslovni prostor protivno njegovoj nameni i u slučaju neplaćanja mesečne zakupnine za više od dva meseca uzastopno odnosno ostalih troškova a po isteku roka od petnaest dana od dana pisanog saopštenja opomene i poziva za plaćanje.

2.5. Otkazni rok je tri meseca i podnosi se pisano.

Član 3.

3.1. Zakupac može predmetni poslovni prostor ili njegov deo izdati u podzakup.

3.2 . Prava i obaveze iz ovog ugovora se prenose na pravne sledbenike ugovornih strana i to u slučaju prestanka, reorganizacije ili na drugi način promene vlasničke strukture nad ugovornim stranama.

Član 4.

4.1. Mesečna zakupnina iznosi 8.000,00 (osam hiljada) Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan ispostavljanja računa. Navedeni iznos se uvećava za pripadajući PDV. Zakupnina kao i ostali troškovi počinju da teku od 1.08 2013 godine.

4.2. Mesečna zakupnina se plaća po ispostavljenoj originalnoj fakturi Zakupodavca do 15. u mesecu za protekli mesec.

Član 5.

5.1. Preuzimanjem poslovnog prostora Zakupac se obavezuje da snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i troškove električne energije, telefona, grejanja, vode, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta i odvoza smeća.

5.2. Plaćanje troškova navedenih u predhodnom stavu Zakupac će izvršiti u roku od deset dana od dana prijema originalne fakture Zakupodavca.

5.3. Zakupodavac je obavezan, ukoliko to lokalna samouprava dozvoljava izvršiti prenos brojila za potrošače navedene u stavu jedan kod nadležnih javnih preduzeća sa svog imena na ime Zakupca radi direktnog fakturisanja nastalih troškova.

5.4. Eventualne zajedničke troškove koji se pojave naknadno regulisaće se putem aneksa ovom Ugovoru.

Član 6.

6.1. Investiciono održavanje poslovnog prostora kao i troškove po ovom osnovu snosi Zakupodavac.

6.2. Zakupodavac za vreme trajanja zakupa održava i popravlja temelje, spoljne zidove, krov, ulaze, zajednička ventilaciona postrojenja i klimatizaciju, postrojenja za grejanje i pripremu sanitarne vode, postrojenja za snabdevanje poslovnog prostora sa energijom i komunalne uređaje potrebne za zakupljeni prostor a nalaze se van njega.

6.3. Redovno održavanje unutrašnjosti zakupljenog poslovnog prostora kao i sva poboljšanja i ulepšavanja plaća Zakupac.

Član 7.

7.1. Zakupodavac se obavezuje da će o svom trošku osigurati objekat sistemom protivpožarne zaštite, sa proširenjem protiv izlivanja vode, protiv zemljotresa i protiv provale i opšte odgovornosti.

7.2. Zakupac se obavezuje da će svoju pokretnu imovinu osigurati na svoj račun od rizika kradje, požara i protiv provale.

Član 8.

8.1. Reklama Zakupca u poslovnom prostoru i na spoljnim površinama prostora je dozvoljena na način i po usvojenim standardima Zakupca.

8.2. Zakupac je ovlašćen da istakne svoju firmu na zakupljenom poslovnom prostoru sve u skladu sa predhodnim stavom.

Član 9.

9.1. Zakupac se obavezuje da u slučaju otkazivanja ugovora sa njegove strane ili ako ugovor prestane da važi pre isteka ugovorenog roka njegovom krivicom, nadoknadi Zakupodavcu štetu koja bi eventualno nastupila.

Član 10.

10.1. Po isteku ugovorenog roka Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zakupljeni prostor u stanju u kome se nalazio prilikom predaje u zakup, uzimajući u obzir istrošenost usled redovne upotrebe.

Član 11.

11.1. Zakupac ima pravo prečeg zakupa po isteku ugovorenog roka za poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora.

11.2. Pod pravom prečeg zakupa podrazumeva se:

- obaveza Zakupodavca da pre upućivanja ponude trećem licu o uslovima za zakup ponudi Zakupcu da zaključi ugovor o zakupu pod istim uslovima iz ponude namenjene trećem licu,

- da će Zakupac imati pravo da vrši svoje pravo prečeg zakupa u roku od trideset dana od dana prijema ponude,

- da ako Zakupac ne izvrši svoje pravo prečeg zakupa za predmetni poslovni prostor, Zakupodavac može izdati u zakup isti prostor trećim licima ali ne pod povoljnijim uslovima koji su bili ponuđeni zakupcu u okviru njegovi prava prečeg zakupa.

Član 12.

12.1. Zakupodavac je saglasan da u slučaju prodaje Zakupac ima pravo preče kupovine u celini ili dela predmetnog poslovnog prostora u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

12.2. Zakupodavac pre upućivanja ponude trećim licima o prodaji predmetnog prostora dužan je ponudu uputiti Zakupcu.

12.3. Zakupac ima pravo da vrši pravo preče kupovine u roku od trideset dana računajući od dana prijema pisane ponude.

12.4. Ako Zakupac u ostavljanom roku ne izvrši svoje pravo preče kupovine Zakupodavac može predmetni poslovni prostor prodati trećem licu ali ne pod povoljnijim uslovima od onih koji su bili ponuđeni Zakupcu u okviru njegovog prava preče kupovine.

Član 13.

13.1. Zakupac se obavezuje da u slučaju nastanka vanrednih okolnosti pod kojima bi predmet zakupa mogao pretrpeti veću štetu ili biti uništen u većem delu ili u potpunosti, preduzme sve neophodne radnje koje su u njegovoj moći kako bi se sprečilo nastajanje štete ili postiglo umanjenje iste te da odmah o ovome obavesti Zakupodavca.

Član 14.

14.1. Ovaj ugovor je poslovna tajna.

14.2. Izmene i dopune ovog ugovora moraju se vršiti u pisanom obliku.

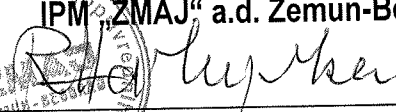
14.3. Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primerka.


14.4. U slučaju spora nadležan je Sud u Novom Sadu.


14.5. Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.


U Beogradu, 20.05.2013 godine

UGOVARAČI

Zakupodavac
IPM „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd

Radoslava Halupka, generalni direktor



Zakupac
„BFV - RENT“ d.o.o. Novi Sad

Milutin Pecanac, direktor





ODBOR DIREKTORA

06.09.2018.g.

Odbor direktora privrednog društva IPM „ZMAJ“ a.d. ZEMUN-BEOGRAD, dana 06.09.2018. godine objavljuje:

OBRAZLOŽENJE SA PREPORUKOM

za donošenje Odluke o naknadnom odobravanju raspolaganja imovinom Društva pod tačkom 3. dnevnog reda III vanredne sednice Skupštine akcionara zakazane za 28.09.2018.godine

Odbor direktora IPM „ZMAJ“ a.d. ZEMUN-BEOGRAD preporučuje Skupštini akcionara IPM „ZMAJ“ a.d. ZEMUN-BEOGRAD da na III vanrednoj sednici zakazanoj za 28.09.2018. godine, donese predloženu Odluku o naknadnom odobravanju raspolaganja imovinom Društva.

Odbor direktora Privrednog društva preporučuje Skupštini akcionara Privrednog društva da donese predloženu Odluku o raspolaganju imovinom Društva - naknadnim odobrenjem i to:

1. po osnovu zaključenog Aneksa Br.1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 452/2013 između IPM „ZMAJ“ a.d. kao Zakupodavca i „BFV-RENT“ DOO Kula, ul. Industrijska zona bb, MB 20847824, PIB 107668580, kao Zakupca, a koji Aneks Br.1 je zaveden pod brojem 185-A1/18 od 25.07.2018. godine, i koji Aneks br.1 za predmet ima produžetak važenja osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za 2,5 (*dve i po*) godine (*30 meseci*), počev od 01.08.2018. godine (*navedeni Aneks Br. 1 kao i osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora čine sastavni deo predloga odluke*).

U pogledu pravnog posla iz tačke 1. ovog obrazloženja, u pitanju je raspolaganje imovinom Društva davanjem u zakup poslovnog prostora. Naime, zaključenjem citiranog Aneksa Br. 1 došlo je do novog raspolaganja imovinom Društva davanjem u zakup poslovnog prostora na narednih 2,5 godine počev od 01.08.2018. godine, obzirom da je nakon ugovorenog petogodišnjeg perioda trajanja zakupa predmetnog poslovnog prostora sada učinjeno novo raspolaganje imovinom davanjem u zakup istog poslovnog prostora na novi period zakupa - za narednih 2,5 godine. U konkretnom slučaju, Aneks na Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim se produžava trajanje zakupa nakon isteka ugovorenog perioda trajanja zakupa ima tretman novog raspolaganja imovinom jer se isti prostor sada daje ponovo u zakup na novi period zakupa. Zakup je istekao nakon pet godina, a produžetak trajanja zakupa putem Aneksa smatra se novim raspolaganjem davanjem u zakup za sledećih 2,5 godine. Ostali bitni elementi osnovnog Ugovora o zakupu ostaju nepromenjeni (*predmet zakupa i mesečna zakupnina*).



Konstatovano je da IPM „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd raspolaže sa poslovnim prostorom u značajnoj površini i da se produžavanjem trajanja zakupa istog poslovnog prostora istom zakupcu na narednih 2,5 (dve i po) godine (30 meseci) počev od 01.08.2018. godine, ne ugrožava niti na bilo koji način negativno utiče na obavljanje delatnosti našeg privrednog društva i na proces proizvodnje koja se odvija prema zahtevima tržišta. Davanjem u zakup poslovnog prostora u narednih 2,5 godine obezbeđuje se kontinuirani prihod našeg privrednog društva. Za poslove raspolaganja imovinom davanjem u zakup nepokretnosti, od značaja je činjenica da poslovni prostor stvara visoke fiksne troškove, a da sa druge strane postoji potreba pribavljanja novčanih sredstva. Prihodi od zakupnine predstavljaju kontinuirani prihod našeg privrednog društva. Činjenica je i to da poslovni prostor stvara visoke fiksne troškove sa jedne strane, a da sa druge strane postoji potreba pribavljanja novčanih sredstva.

Konstatuje se da je neophodno obezbediti sredstva za saniranje finansijskih obaveza i to za:

- neophodno, hitno i neodložno namirenje poverilaca i uredno plaćanje tekućih obaveza;
- obezbeđenje likvidnosti,
- smanjenje fiksni troškova,
- uplate poreza,
- investiranje i ulaganje u razvoj i ulaganje u objekte,
- pokrivanje gubitka našeg privrednog društva iz prethodnih godina,

a posebno što ni na koji način u sadašnjim ekonomskim uslovima potrebna sredstva navedena u prethodnim stavovima ove Odluke za opstanak IPM „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd, nije moguće ostvariti. Odbor direktora ukazuje da je obezbeđenja likvidnosti i servisiranje tekućih obaveza jedan od osnovnih uslova za održivost čitavog Društva, uopšte.

Odbor direktora privrednog društva preporučuje Skupštini akcionara privrednog društva da donese predloženu Odluku o naknadnom odobrenju raspolaganja imovinom Društva.

IZVEŠTAJ O USLOVIMA POSLA RASPOLAGANJA IMOVINOM DRUŠTVA

Imajući u vidu da Skupština akcionara IPM „ZMAJ“ a.d. Zemun-Beograd na III vanrednoj sednici zakazanoj za 28.09.2018. godine donosi Odluku o naknadnom odobravanju raspolaganja imovinom Društva na gore navedeni i zaključeni Aneks Br. 1 na Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kao i da se u materijalima za sednicu Skupštine nalaze predmetni Aneks Br. 1 na Ugovor o zakupu, kao i osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora, to je Odbor direktora na taj način izvršio svoju obavezu i podnošenjem ovog Izveštaja upoznao akcionare sa uslovima raspolaganja imovinom Društva. Odbor direktora je mišljenja da je predmetni Aneks uz Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen pod ekonomski opravdanim uslovima.

PREDSEDNİK ODBORA DIREKTORA

Petar Tokarek, s.r.

